

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 351

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1282 (1)

Άρση αναδάσωσης στη θέση Ξηρόκαμπος, περ. Κοιν. Λαύχου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 4β Ν. 1734/87 «περί βοσκοτόπων».
2. Τις αριθ. 160417/80 και 653/88 εγκ. δ/γές Υπ. Γεωργίας.
3. Την αριθ. 2768/9.12.82 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δασική έκταση εμβαδού 1,840 στρεμ., στη θέση «Ξηρόκαμπος» περιοχής Κοινότητας Λαύχου.
4. Την αριθ. 2413/30.5.90 αναφορά Δασαρχείου Βόλου, με την οποία αιτείται την άρση της ως άνω αναδάσωσης.
5. Την αριθ. 2825/14.4.90 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, βάσει της οποίας αναγνωρίσθηκε ότι η ως άνω έκταση είναι στο σύνολό της αγροτική της παραγρ. 1 άρθρο 14 Ν. 1734/87 και δεν ανήκει στην κυριότητα του Δημοσίου.
6. Τις αριθ. 22006/85 και 12860/87 αποφάσεις Νομάρχη, με τις οποίες μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε αντί αυτού την άρση αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

1. Αίρουμε την αναδάσωση από ολόκληρη την έκταση του 1,840 στρεμ. του δασωθέντος αγρού του Κων. Τσιργούλια, που βρίσκεται στη θέση «Ξηρόκαμπος» περ. Κοιν. Λαύχου, προκειμένου ν' αποδοθεί αυτός στη γεωργική εκμετάλλευση.
2. Ακυρώνουμε την αριθ. 30/82 Δ.Α.Δ. του Δασαρχείου Βόλου, που είχε εκδοθεί για την ως άνω έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 12 Ιουνίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΜΑΡΚΟΣ ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

ΑΠΟΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 885 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου που βρίσκεται στη θέση «Βραβρώνα» Αττικής για Αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αριθ. 139/71 Β. Δ/τος «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου ΒΡΞΖ/1893 σε συνδιασμό με το άρθρο 17 του Ν.Δ. 1521/1942 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».
3. Την σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, που εκφράστηκε με την αρθ. 29/86 πράξη του.
4. ΤΟ αριθ. Φ 268/44767/13.10.88 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω δημόσιας ωφέλειας, έκτασης 3.680 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Βραυρώνα» Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικώτερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου Βραβρώνας.

Η απαλλοτριουμένη έκταση φαίνεται στο χτηματολογικό διάγραμμα και τον συνημμένο χτηματολογικό πίνακα με αριθμούς 11 και 12 που συντάχθηκε από τον Μηχανικό Μαυραΐδη και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή αποτυπώσεων και Συντηρήσεως χτιρίων του Υπουργείου Πολιτι-

σμού και Επιστημών.

Στην απαλλοτριουμένη έκταση δικαιώματα κυριότητας προβάλλουν ο Λιόσης Κων/νος και Λιόσης Δημήτριος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες του Ταμείου Αρχ/κών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. ΤΥ 171/Φ 4.2.1. (3)

Τροποποίηση της με αριθμό ΤΥ 319/25.8.1987 (ΦΕΚ 875 Δ'/ 14.9.87) αποφάσεως «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του δρόμου προσπέλασης και του ελικοδρομίου Άνδρου στην περιοχή ΚΑΒΟ ΣΤΑΡΑ Ν. Άνδρου όσον αφορά τον φορέα αποζημείωσης των απαλλοτριώσεων και τη μείωση του μήκους του δρόμου προσπέλασης προς το ελικοδρόμιο.

Ο ΕΠΑΡΧΟΣ ΑΔΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτησιών και την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ., όπως συμπληρώθηκαν και με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την με αριθμό ΤΥ 330/21.8.87 απόφαση «περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 για την κατασκευή του δρόμου προς το ελικοδρόμιο Ν. Άνδρου κ.λπ.

5. Την με αριθμό 2418/4.2.1986 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων σχετικά με παραχώρηση αρμοδιοτήτων προς τους Επάρχους.

6. Την με αριθμό ΤΥ 1574/4.5.1989 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων με την οποία ενεκρίθη η από 7.4.1989 μελέτη κατασκευή του ελικοδρομίου Άνδρου και του δρόμου προσπέλασης προς αυτό καθώς, και το ότι με την υπόψη μελέτη μειώνεται το μήκος του υπόψη δρόμου προσπέλασης σε σχέση με το δημοσιευθέν αρχικό διάγραμμα.

7. Την ανάγκη ολοκλήρωσης του υπόψη έργου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την με αριθμό ΤΥ 319/Φ 4.2.1/25.8.87 απόφαση όσον φορά:

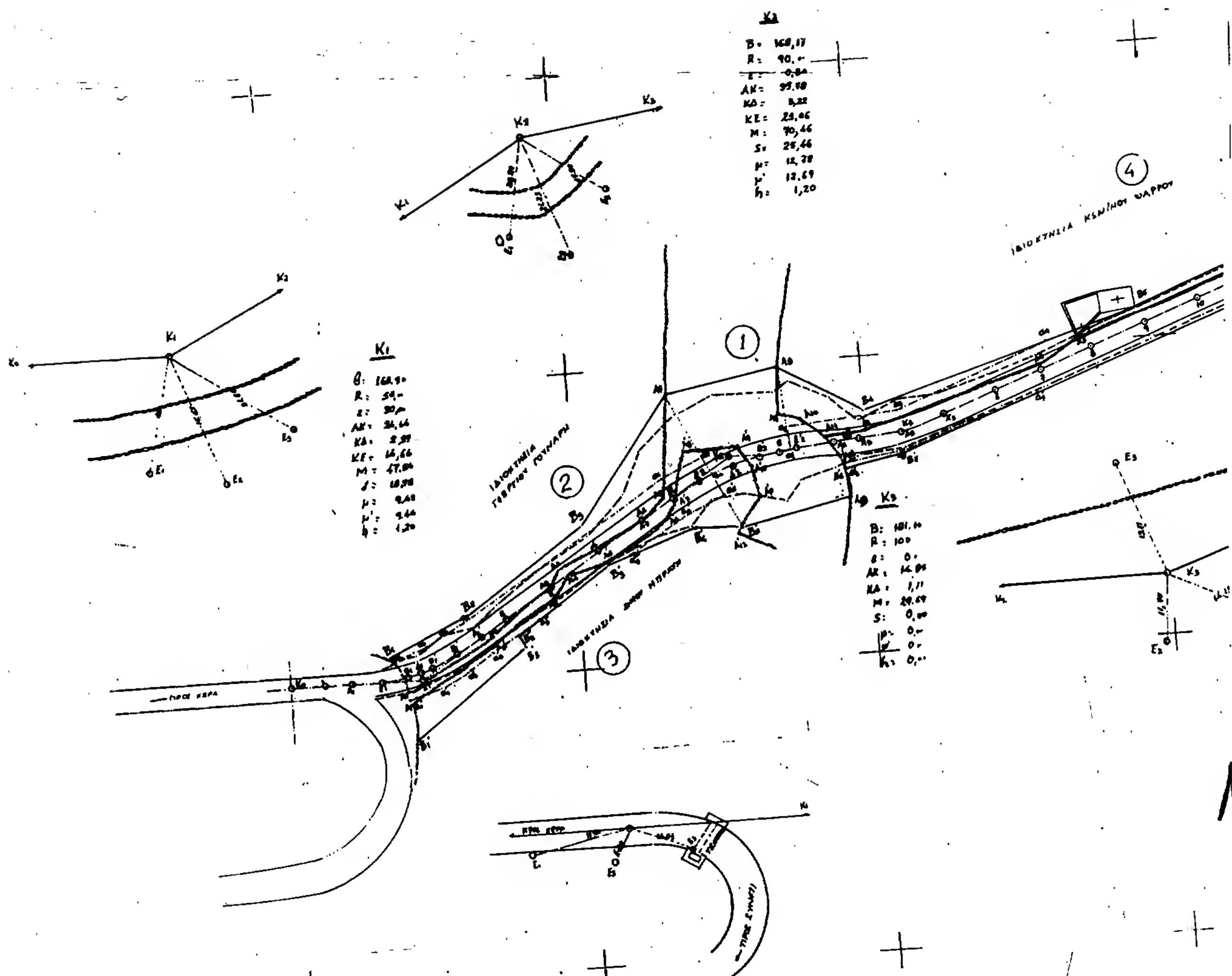
Α) Το μήκος του δρόμου προσπέλασης προς το ελικοδρόμιο Άνδρου που πρόκειται να κατασκευαστεί στην περιοχή του «ΚΑΒΟ ΣΤΑΡΑ» ν. Άνδρου και κατ' επέκταση της απαλλοτριούμενης έκτασης την οποία διαμορφώνουμε σε 21350,01 τετραγωνικά μέτρα (μ2) και απεικονίζεται με τα στοιχεία (Β1, Β2, Β3, Α7, Α8, Β4, Β5, Β6, Β7, Β8, Β9, Β10, Β11, Β12, Β13, Β14, Ε2, Ε3, Ε4, Ε5, Ε6, Β'14, Β'13, Β'12, Β'11, Β'10, Β'9, Β'8, Β'7, Β'6, Α13, Β'5, Β'4, Β'3, Β'2, Β'1) στο υπό κλίμακα 1:1000 από 14.5.1990 Κτηματολογικό Διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπ. Μηχανικός Αυγουστής Λεφάκης του Γραφείου Μηχανικού του Επαρχείου Άνδρου θεωρημένο από τον Δ/ντή ΔΤΥΝ Κυκλάδων μαζί με τον συνοδεύοντα αυτό κτηματολογικό Πίνακα και τα οποία είναι τροποποίηση του από 6.8.1987 Κτηματολογικού Διαγράμματος και πίνακα και

Β) Τον φορέα που βαρύνουν οι υπόψη απαλλοτριώσεις και αντί του «και με δαπάνη (α) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου και (β) του Δημοσίου» τροποποιούμε, σε βάρος α) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου και (β) του προγράμματος ΔΕ Νομαρχιακού Ταμείου Κυκλάδων (ΣΑΝΤ έτους 1990).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άνδρος, 18 Ιουνίου 1990

Ο Έπαρχος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞ. ΠΕΡΡΟΣ


K1
K2
K3
1
2
3
4

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ ΚΑΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΨΑΡΡΟΥ

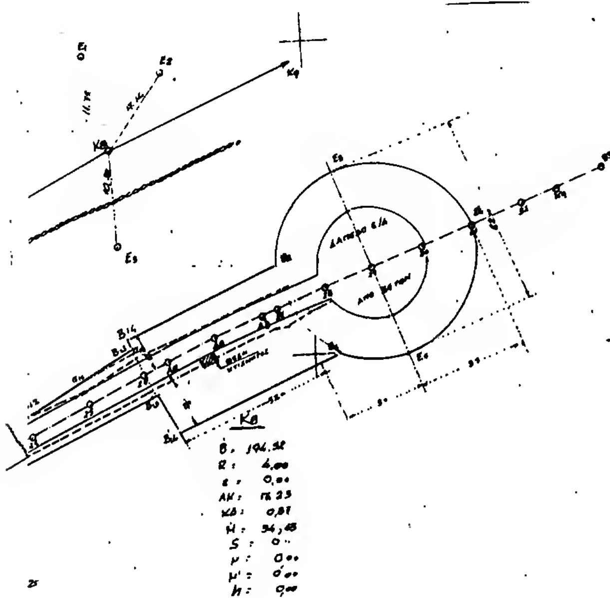
Κ5: Β: 170,60 R: 90 ε: 0,30 ΑΚ: 35,95 ΚΔ: 2,76 ΚΕ: 21,23 Η: 66,74 S: 23,46 μ: 12,12 μ': 12,69 h: 1,20

Κ4: Β: 160,95 R: 125,00 ε: 0,50 ΑΚ: 33,89 ΚΔ: 1,83 ΚΕ: 18,89 Η: 67,41 S: 30,01 μ: 15,00 μ': 14,96 h: 1,20

Κ6: Β: 192,40 R: 8,00 ε: 0,30 ΑΚ: 85,75 ΚΔ: 1,72 ΚΕ: 47,85 Η: 171,35 S: 75,85 μ: 38,92 μ': 37,41 h: 1,20

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α ιδιοκτησ.	Ονομ/μο ή όνομα πατρός ιδιοκτήτου του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα της ιδιοκτησίας	Δ/νση κατοικίας ιδιοκτήτου	Απαλλοτριούμενο τμήμα ιδιοκτησίας	Εμβαδόν απαλλοτριουμένου τμήματος ιδιοκτησίας	Εμβαδόν που βαρύνει την θιγομένη ιδιοκτησία (μ²)	Εμβαδόν που βαρύνει άλλ. ιδιοκτησ.: Εμβαδόν (μ²)	Βαρυν. ιδιοκ.
1	Δημόσιο		[illegible]	2367,43	2367,43 μ²	–	–
2	Γεώργιος Γουναρης	Συνιδιοκτ. ανδρος	[illegible]	1584,80	862,60 ([illegible])	–	–
3	Σίμου Μπράτη	Συνιδιοκτ. ανδρος	[illegible]	1292,83	927 (μ²) ([illegible])	–	–
4	Ψαρρός Κων/νος	Συνιδιοκτ. ανδρος	[illegible]	6232,65	5296,48 ([illegible])	552,42	(5.
5	Αντώνιος Κουμαριανός [illegible] Νικ. Κουμαριανού [illegible]	[illegible]	[illegible]	682.50	1234,92 ([illegible])	–	–
6	Γεώργιος Γαρυφαλλος	Συνιδιοκτ. Άνδρος	[illegible]	9189.80	3909.80 ([illegible])	–	–
	Σύνολο			21.350,01	14598,13	552.42	



⑥

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) = άξονας οδού,
2) = Γραμμή ορίων αυτοαποζημίωσης
3) = όρια απαλλοτρίωσης
4) = οριογραμμές οδού
5) = οριογραμμή εύρους υφιστάμενης οδού.
6) = κτίσμα
7) Το παρόν ... κτηματολογικό διάγραμμα ... τροποποίηση του από 6-8-1987 ... κτηματολογικό διάγραμμα ...

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟ) (M^2)
–
722.80
365.83
383.75
–
5280.00
6751,88 μ²

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ	ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ ΝΗΣΟΥ ΑΝΔΡΟΥ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΑΥΤΟΥ	
ΣΧΕΔΙΟ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
1	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ 6-8-1987 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛ/ΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΜΗΚΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡ/ΣΗΣ	1:1.000

Άνδρος 14-5-1990
Ο Συντάξας
Αύγουστής Λεφάκης
Τοπογ. Μηχαν. ΠΕ4 με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 18-6-1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ.Τ.Υ.Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΖΟΥΡΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α/β

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ερμούπολη - -1990
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Αριθ. 388 (4)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση «Λάκκα» περιοχής Καλάμι Δήμου Σαμίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/1982 Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Για την αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» και του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988.

3. Την από 28.3.1990 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Λάκκα», που καθόρισε τα όρια αιγαλού και της παραλίας στην περιοχή «Λάκκα» Δήμου Σαμίων και το από Φεβρουάριο 1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Σαμάτη Τσακουμάκη, αρχιτέκτονα μηχανικού που θεωρήθηκε την 8.9.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/338/90/Σ.840/23.5.1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού των Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του αρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28.3.1990 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Σταμάτη Τσακουμάκη μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 8.9.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Λάκκα» της περιοχής Καλάμι Δήμου Σαμίων και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980.

Σάμος, 19 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Για τον πρώτο καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και παραλίας στη θέση Λάκκα περιοχής Καλάμι Δήμου Σαμίων.

Σάμος 28.3.1990 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 12.00 οι υπογραφόμενοι:

1. Αναστάσιος Καλτεριμτζής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου, ως Πρόεδρος.

2. Αριστομένης Σεχιώτης Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Σάμου.

3. Χρήστος Αποστολάκης, Λιμενάρχης Σάμου ως μέλη, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας του άρθρου άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988, που συγκροτήθηκε με την 7621/30.12.1988 απόφαση του Νομάρχη Σάμου, αφού συνέλθαμε ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε στην ως άνω περιοχή και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την με την εφαρμογή αυτών υπάρχουσα δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία, και του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/1968.

β) Την από 6.7.1989 αίτηση των Αφων ΙΝΤΑ, κατοίκων Αθηνών, με την οποία ζητούν να καθορισθούν τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στην θέση Λάκκα, Καλαμίου Δήμου Σαμίων.

γ) Το συνταχθέν Τοπογραφικό και Υψομετρικό Διάγραμμα σε μια πινακίδα, σε κλίμακα 1:500 με ημερομηνία Φεβρουάριος 1989 από τον Τσακουμάκη Σταμάτη Αρχ/να μηχανικό και ελεγμένο κατά το δυνατόν για την ορθή αποτύπωσή του, από την Δ.Τ.Υ. Σάμου και θεωρηθέν από αυτήν την 8.9.1989 σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

δ) Τη σχηματισθείσα αντίληψη, από την επιτόπιο εξέταση, του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συνθηκών που τελεί αυτή, όπως μορφολογία της περιοχής, κατάσταση ακτής, κατάσταση θαλασσίου χώρου παλίρροια και θαλάσσια ρεύματα και επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

ε) Όλα τα λοιπά στοιχεία που περιήλθαν στην κατοχή μας, όπως μαρτυρικές καταθέσεις, τίτλοι ιδιοκτησίας και τα από τη συσχέτιση αυτών προκύψαντα συμπεράσματα.

στ) Το Φ. 544.5/127/90 Σχ. 334/1.3.1990 έγγραφο του ΓΕΝ.

ε) Την ανάγκη να τεθεί ζώνη παραλίας 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 3344/1940, καθορίζει:

Επάνω στο υποβληθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφφές Α1 έως Α14 εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

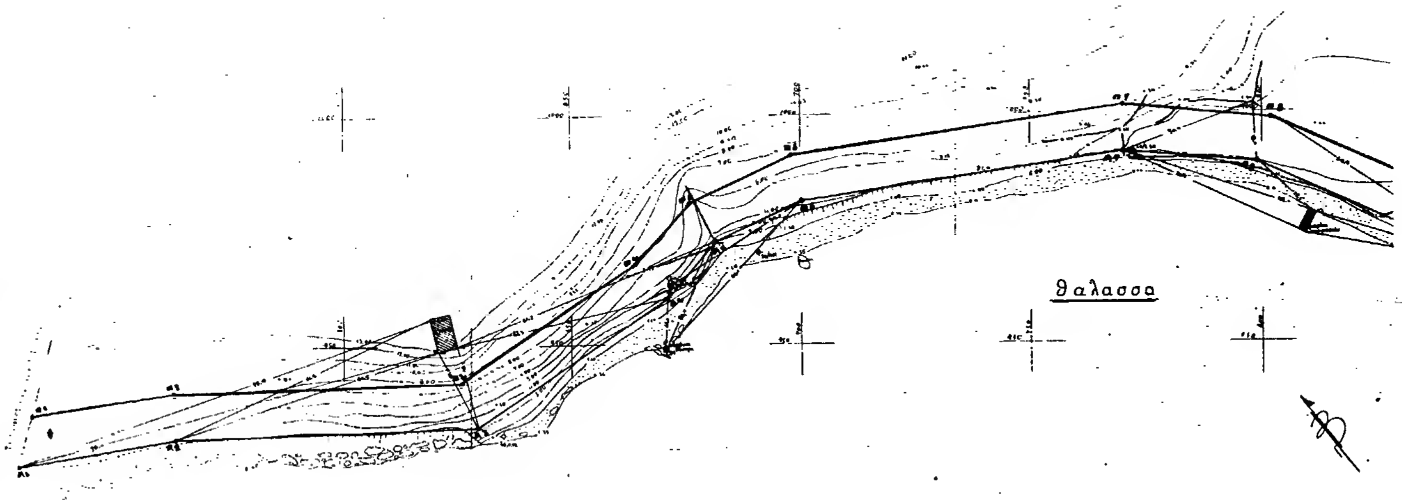
β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή της οποίας οι κορυφές Π1 έως Π14 εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

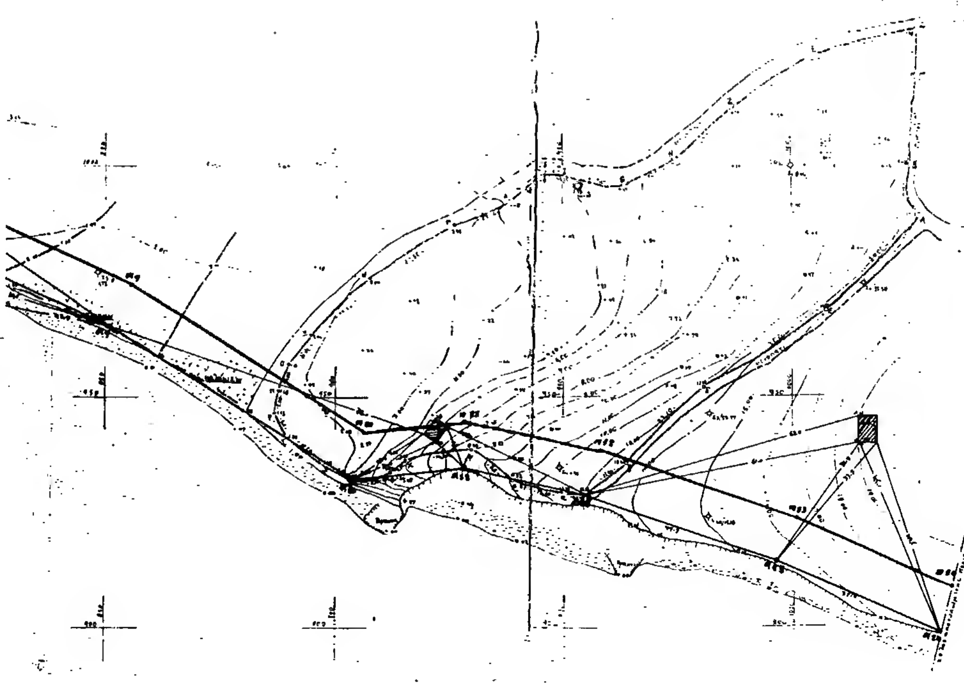
Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός και ότι μόνον στη ζώνη παραλίας υπάρχει κτίσμα.

Η Επιτροπή

(υπογραφές)







ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ: ΚΑΛΑΜΙ — ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΑΦΟΙ ΙΝΤΑ
ΔΗΜΟΣ: ΣΑΜΟΥ — ΕΠΑΡΧΙΑ: ΣΑΜΟΥ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ ΣΑΜΟΥ — ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΣΑΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 0.50 μ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ....
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ....

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ ....
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ ..'89 ....

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
- ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ ΑΠΟ ΒΕΤΟΝ
- ΑΜΜΟΥΔΙΑ ....
- ΚΤΙΣΜΑΤΑ ....
- ΑΠΟΤΟΜΗ ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ

Υπόμνημα επιτροπής

1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 3-5-1989 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρο 176 του ΠΔ)
2) (κόκκινη) ή 1-2 ... είναι οριογραμμή αιγιαλού
(μπλε) ή 1-2 ... είναι οριογραμμή παραλίας
3) Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με αποστάσεις από σταθερά σημεία
4) υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΦΟΙ ΙΝΤΑ
ΚΑΛΑΜΙ
1:500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17431/Τ-419 (5)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για τα Ο.Τ. 624, 272, 627, 496 Δ. Χαλανδρίου για έξι (6) μήνες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1599/86 «περί σχέσεων κράτους – πολίτη».
2. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παράγραφο 3 του 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
4. Την με αριθ. 59/90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Χαλανδρίου.
5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1, παράγραφος 1.γ.
6. Την από 3.5.90 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Αν. Αττικής (συνεδρία 15η, πράξη 34η, αποφασίζουμε:

1. Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 624, 272, 627, 496 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου για έξι (6) μήνες.
2. Τα οικόπεδα που υπάγονται σ' αυτές τις διατάξεις πρέπει να προϋπάρχουν της υπ' αριθ. 59/26.4.90 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Χαλανδρίου.
3. Εξαιρούνται της παραπάνω αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών: α) οι άδειες προσθήκης επί υπαρχόντων νομίμως ανεγερθέντων κτισμάτων, β) οι ιδιοκτησίες, για τις οποίες υποβλήθηκε πλήρης φάκελος για έκδοση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με τις διατάξεις «περί τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών» ΦΕΚ 394Δ/83 στη Δ/νση Πολεοδομίας Αν. Αττικής, μέχρι την ημερομηνία ισχύος της απόφασης.
4. Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα κοινοποίησής της στους ενδιαφερόμενους.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 19 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. οικ.2238 (6)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου του πανταχόθεν αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Πέτα – Άρτας οικοπέδου (τυφλού) φερομένης ιδιοκτησίας Γεωργίου και Κων/νου Βαγενά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, άρθρο 43, 44, 45 παρ. 5 που επανίσχυσαν με την αριθμ. Ε.37784/εγχ.46/13.11.1976 της Υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νση Ε3/β).
2) Το Ν.Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεων».
3) Το Ν.Δ/γμα 8/9.6.73, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ».
4) Το Ν. 1337/14.3.83 (ΦΕΚ 33Α') «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών Σχεδίων – Οικιστική Ανάπτυξη και Σχετικές ρυθμίσεις».
5) Την αριθ. οικ. 71088/13538/εγχ.101/14.10.1985 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α «περί οικογενειακής στέγης».
6) Το από 6.10.1949 (ΦΕΚ 275 Δ'/22.10.49) Β.Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο Οικισμού Πέτα Άρτας.
7) Το Ν. 3200/55 καθώς και το Ν.Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
8) Την από 9.3.1970 αίτηση των Γεωργίου και Κων/νου Βαγενά.
9) Τα αριθμ. 1874/11.9.1989 και 1979/27.9.89 πιστοποιητικά του Προέδρου της κοινότητας Πέτα.
10) Την αριθμ. 1152/15.12.89 Δικαστική αναγνώριση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας από την οποία αποδεικνύεται ότι το οικόπεδο των ανωτέρω προϋπήρχε της εγκρίσεως του σχεδίου Πέτα.
11) Το από Ιούνιο 1989 τοπ/κό διάγραμμα του τεχνολόγου Πολ/κού Μηχανικού Ιωάννη Γαλάζιου.
12) την αριθμ. 2002/23.5.1990 εισήγηση του ΤΠ–ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Νομαρχίας Άρτας.
13) Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώνεται στο αριθμ. 4 πρακτικό της 25 Μαΐου 1990 (θέμα 2ο).

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του ανωτέρω έχει το απαιτούμενο (κατά παρέκκλιση) εμβαδόν ήτοι 225,04 μ^2.

Επειδή δεν δύναται να προσκυρωθεί ή να τακτοποιηθεί ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεχριμένη οδό γιατί εκατέρωθεν υπαρχουν ιδιοκτησίες με οικοδομές, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε σαν οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο από των οδών του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο (τυφλό) φερομένης ιδιοκτησίας Γεωργίου και Κων/νου Βαγενά που βρίσκεται στο Πέτα Άρτας, όπως αυτό περιγράφεται στο με στοιχεία Α–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Α, τοπ/κό διάγραμμα του Τεχν. Πολ/κού Μηχανικού Ιωάννη Γαλάζιου. και την αριθμ. 1152/15.12.1989 δικαστική αναγνώριση που το συνοδεύει –γιατί όπως φαίνεται έχει το κατά παρέκκλιση εμβαδό– και προτείνουμε τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

1) Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδό: Ως έχει και ευρίσκεται
2) Ποσοστό κάλυψης: 70%
3) Ύψος οικοδομής: 7,50 μέτρα
4) Συντελεστής δόμησης: 0,80
5) Σύστημα δόμησης: Κατά ΓΟΚ

Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ο οικογενειακός συντελεστής εφόσον θα υπάρξουν οι προυποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του Ν. 1337/83 (σχετ. η αριθμ. 71088/13538/εγχ. 101/14.10.1985 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α).

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 6 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΠΡΙΑΝΟΣ

Αριθ. 2141 (7)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δαύλειας Βοιωτίας Αποχαρακτηρισμός χώρου συνεταιριστικών κτιρίων σε οικοδομικό τετράγωνο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Του Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α/60) περί συστάσεως του Υ.Χ.Ο.Π.
5. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/85) περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115/Α/22.4.29), που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 73 «περί ΓΟΚ».
7. Τις με αριθμό Ε.123/15/14.11.61, Ε.4546/551/28.3.75, Γ30237/4066/8.10.79, εγχ. της Υπηρεσίας οικισμού του Υ.Δ.Ε.
8. Την με αρ. Ε.44/7.7.87 εγχ. ΥΠΕΧΩΔΕ.

Βλέποντας και:

1. Το από 24.11.50 Β.Δ. (ΦΕΚ 290/Δ/20.12.50) έγκρισης ρυμ. σχεδίου Κοινότητας Δαύλειας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.
2. Το 10/90 Απόσπασμα πρακτικού του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαύλειας.
3. 540/90 αποστολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών έγγραφο της Κοινότητας.
4. Την 3253/89 Απόφαση του Συμβούλιου της Επικράτειας.
5. την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας που εισηγείται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δαύλειας Ν. Βοιωτίας αποχαρακτηρίζοντας το χώρο του Ο.Τ. 10 από χώρο συνεταιριστικών κτιρίων σε οικ. τετράγωνο με όρους δόμησης τους ισχύοντας στην περιοχή.
6. Την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε την 20.4.90 όπου διαπιστώσαμε ότι η περιοχή είναι αδόμητη και οι δρόμοι αδιάνοιχτοι.
7. Το πρακτικό 6 θέμα 3ο της 14.6.90, όπου διατυπώθηκε η σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας ως έχει η εισήγηση μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Δαύλειας Ν. Βοιωτίας αποχαρακτηρίζοντας το χώρο του Ο.Τ. 10 από χώρο συνεταιριστικών κτιρίων σε οικοδομικό τετράγωνο με όρους δόμησης τους ισχύοντας στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λειβαδιά, 21 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ